
0400933241002000800



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 933**

24 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041976/4167/0010 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση-διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή του τμήματος Α/Κ Άσπρων Χωμάτων - Ν. Καρβάλη στη περιοχή του Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τη Δ12//Ο/35826/14.9.2001 απόφαση «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν εθνικών οδών».

5. Την Α.Π. 23261/9.11.1995 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Τα υπ' αριθ. Δ12α/Φ179/0/36222/1.10.2001 την από 24.9.2002 ορθή επανάληψη αυτού και Δ12α/Φ179/-37998/18.12.2001 έγγραφα του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις των παρ. 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

7. Τη Δ12α/Φ.179/0/34704/19.6.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

8. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

9. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/-31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση-διαπλάτυνση της Εγνατίας Οδού με την κατασκευή του τμήματος Α/Κ Άσπρων Χωμάτων - Ν. Καρβάλη, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.753,80 $μ^2$ που βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα ακριβή αντίγραφα και από έτους 2001 κτηματολογικών διαγραμμάτων (φύλλα 2) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Ι. Γκατζηρούλης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 2.8.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ευθύμογλου Μαρία, 2) Γκιρτζίκης Κων/νος, 3) Καζάκος Παύλος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130030 ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2002

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ**

Αριθ. 1213/Φ.435 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση Ε.Ο. Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα από Χ.Θ. 12+805,64 μέχρι Χ.Θ. 13+027,34 για την ολοκλήρωση του ανισόπεδου κόμβου Βαμβακόφυτου, στα πλαίσια του έργου: Διαπλάτυνση ΕΟ Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα, τμήμα από Χ.Θ. 8+700 μέχρι Χ.Θ. 16+000, Β΄ φάση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 «Κώδικας αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του Δ/τος 25.11-1929 «περί κωδικοποίησης των κειμένων δ/ξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Την με ΑΠ: οικ 2606/17.5.2002 (ΦΕΚ 485/11.6.2002, τ. Δ΄) απόφαση του Γεν. Γραμματέα ΠΚΜ «περί εφαρμογής των δ/ξεων του άρ. 1 του Ν. 653/77» για τη «Διαπλάτυνση Ε.Ο. Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα από Χ.Θ. 12+805,64 μέχρι Χ.Θ. 13+027,34 για την ολοκλήρωση του ανισόπεδου κόμβου Βαμβακόφυτου, στα πλαίσια του έργου: Διαπλάτυνση ΕΟ Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα, τμήμα από Χ.Θ. 8+700 μέχρι Χ.Θ. 16+000, Β΄ φάση».

4. Την με ΑΠ 69160/17.11.1993 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υφυπουργού Γεωργίας, έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Σερρών - Προμαχώνα που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Σερρών.

5. Την 7112 πε/23.4.2002 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης των κτηματολογικών στοιχείων της απαλ/σης του θέματος.

6. Την με Α.Π. 4525/27.8.2002 βεβαίωση της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας Δ/νσης Δημοσίων Έργων σύμφωνα με την οποία η προβλεπόμενη δαπάνη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, που έχει προεκτιμηθεί στο ποσό των 60.000 ΕΥΡΩ, έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2002, στη ΣΑΕΠ 008/2 (Τομέας: Περιφερειακά Προγράμματα, φορέας Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) που εκδόθηκε στις 10.6.2002 και ειδικότερα σε βάρος του έργου: 2001 ΕΠ 008 20000 (ΠΚ 2108500, ΣΑΕΠ 008/2), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση Ε.Ο. Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα από Χ.Θ. 12+805,64 μέχρι Χ.Θ. 13+027,34 για την ολοκλήρωση του ανισόπεδου κόμβου Βαμβακόφυτου, στα πλαίσια του έργου:

Διαπλάτυνση ΕΟ Σερρών - Σιδηροκάστρου - Προμαχώνα, τμήμα από Χ.Θ. 8+700 μέχρι Χ.Θ. 16+000, Β΄ φάση», έκτασης συνολικού εμβαδού 8.798,78 τ.μ. που βρίσκεται στο νομό Σερρών και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ.Ε.Κ.Ε. τα οποία έχει συντάξει ο Κάσδαγλης Κων/νος, Τοπογράφος Μηχανικός, υπογράφεται από τον Ι. Εμμανουηλίδη, για την ανάδοχο «ΛΕΩΝ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» έχει ελέγξει ο Χρήστος Μπόγιας, Τοπογράφος Μηχ/κός με Α΄ β, υπάλληλος του τμήματος οδικής κυκλοφορίας και απαλλοτριώσεως στις 23.4.2002 και έχει θεωρήσει ο Αν. Προϊστάμενος της Δ.Δ.Ε Αδαμαράς Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός με Α΄ β στις 23.4.2002.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Σίμου Αικατερίνη του Γεωργίου, 2) Σιάμης Ιωάννης του Γεωργίου, 3) Μιχάλης Χρήστος του Γεωργίου, κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του που έχει προεκτιμηθεί στο ποσό των 60.000 ΕΥΡΩ και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων επενδύσεων για έργα οδοποιίας, αρμοδιότητος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα το έργο 2001 ΕΠ 008 20000 (ΠΚ 2108500 ΣΑΕΠ 008/2).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 16103 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχή Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κλειστού γυμναστηρίου, καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και έγκριση παρέκκλισης ύψους.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδ. α και γ) του άρθρου 27 και της παρ. Δ2 του άρθρου 29 Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τα 5951/23.10.2001 και 5358/27.9.2001 έγγραφα της ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

6. Το 7905/26.9.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Δασαρχείου Καρδίτσας.

7. Το από 20.9.2001 πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ).

8. Την 333/2001 γνωμοδότηση δημοτικού συμβουλίου Καρδίτσας.

9. Την από 11.4.2002 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

10. Την 102/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης 2ου κλειστού γυμναστηρίου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΗΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16103/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Συντελεστής όγκου: επτά (7).

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: είκοσι δύο (22) μέτρα.

ε. Οι εκσκαπτικές εργασίες εκτελούνται υπό την επίβλεψη των αρμόδιων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών.

στ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από την πλευρά ΑΖ: σαράντα πέντε (45) μέτρα.

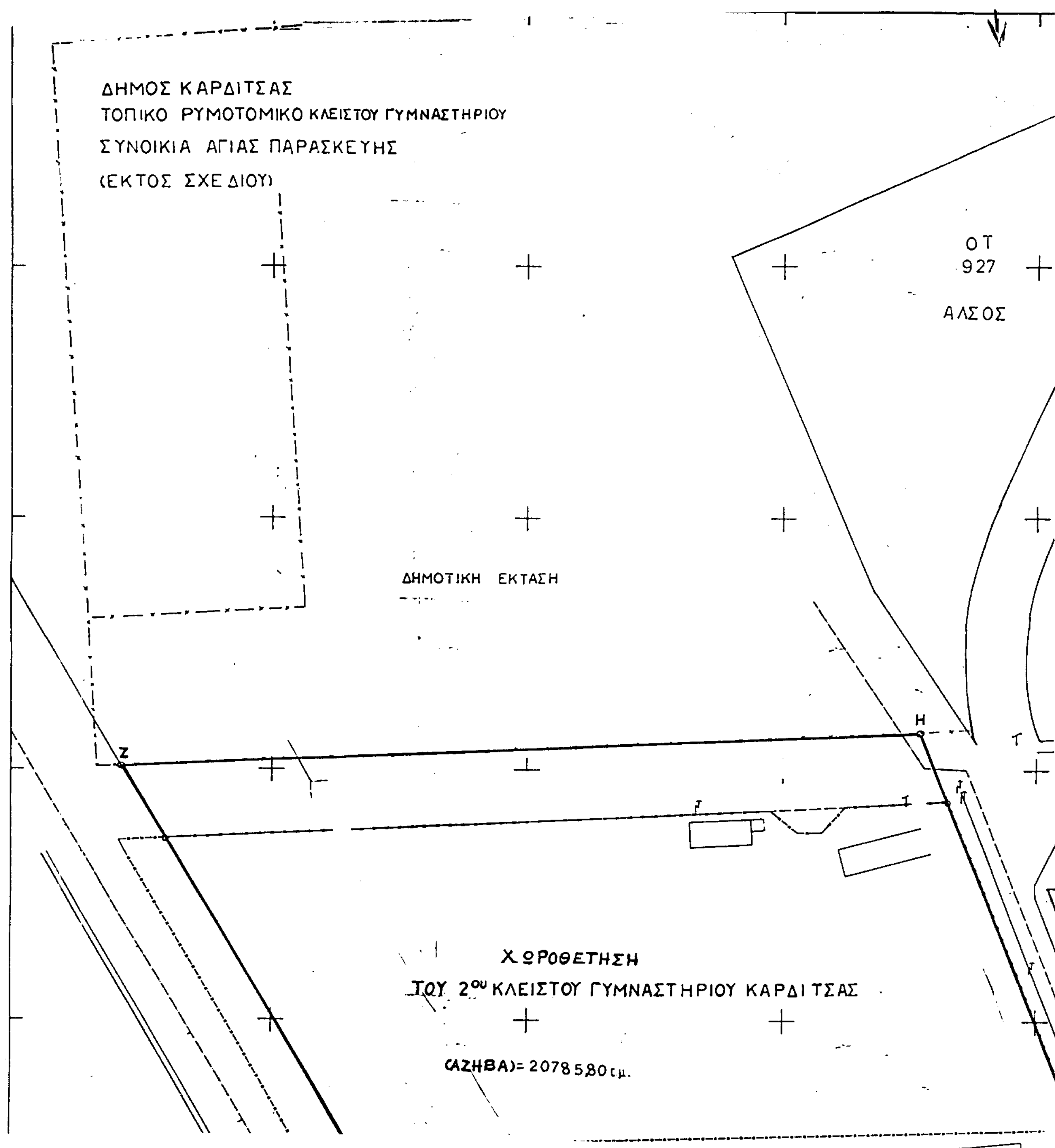
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

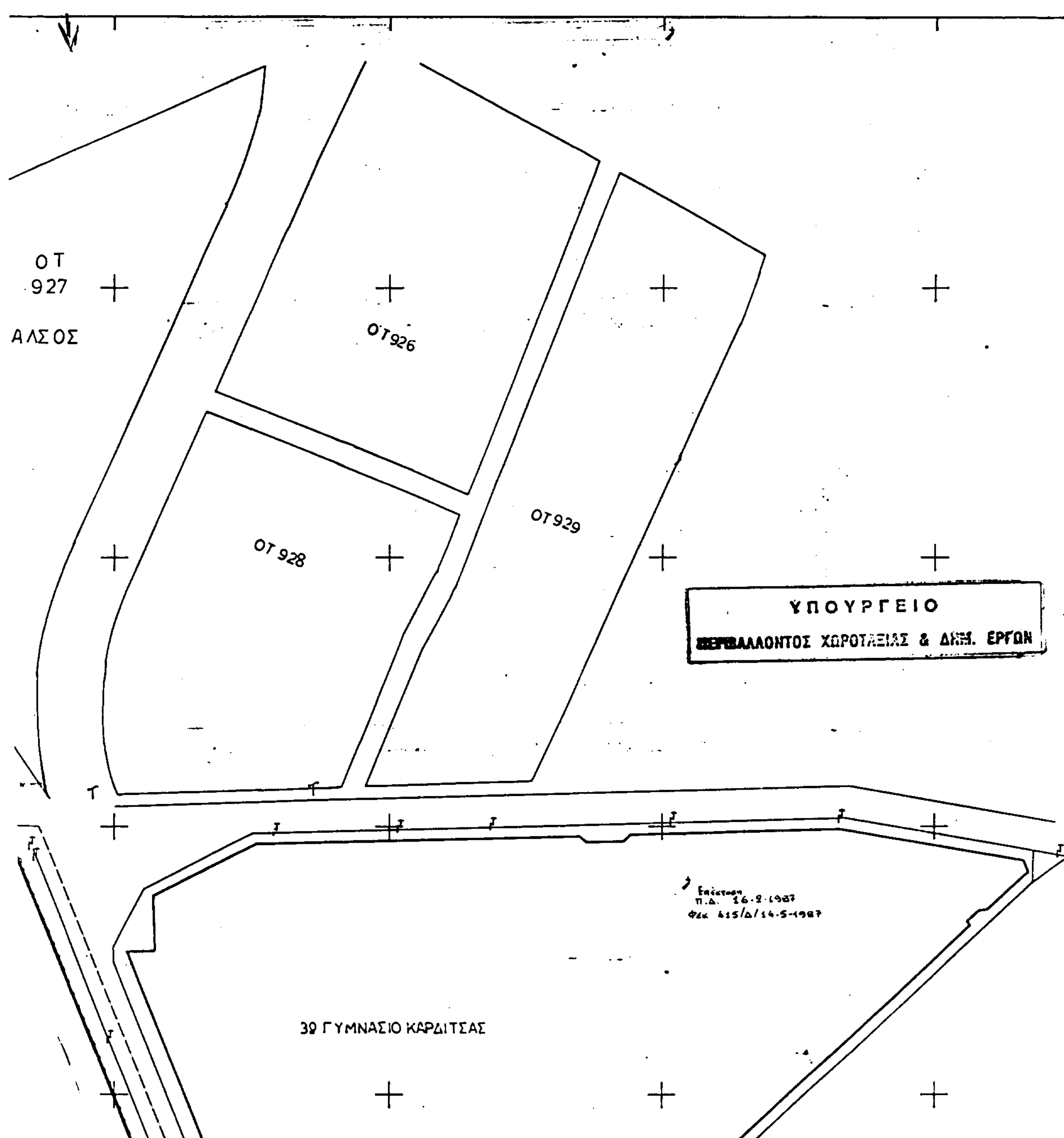
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

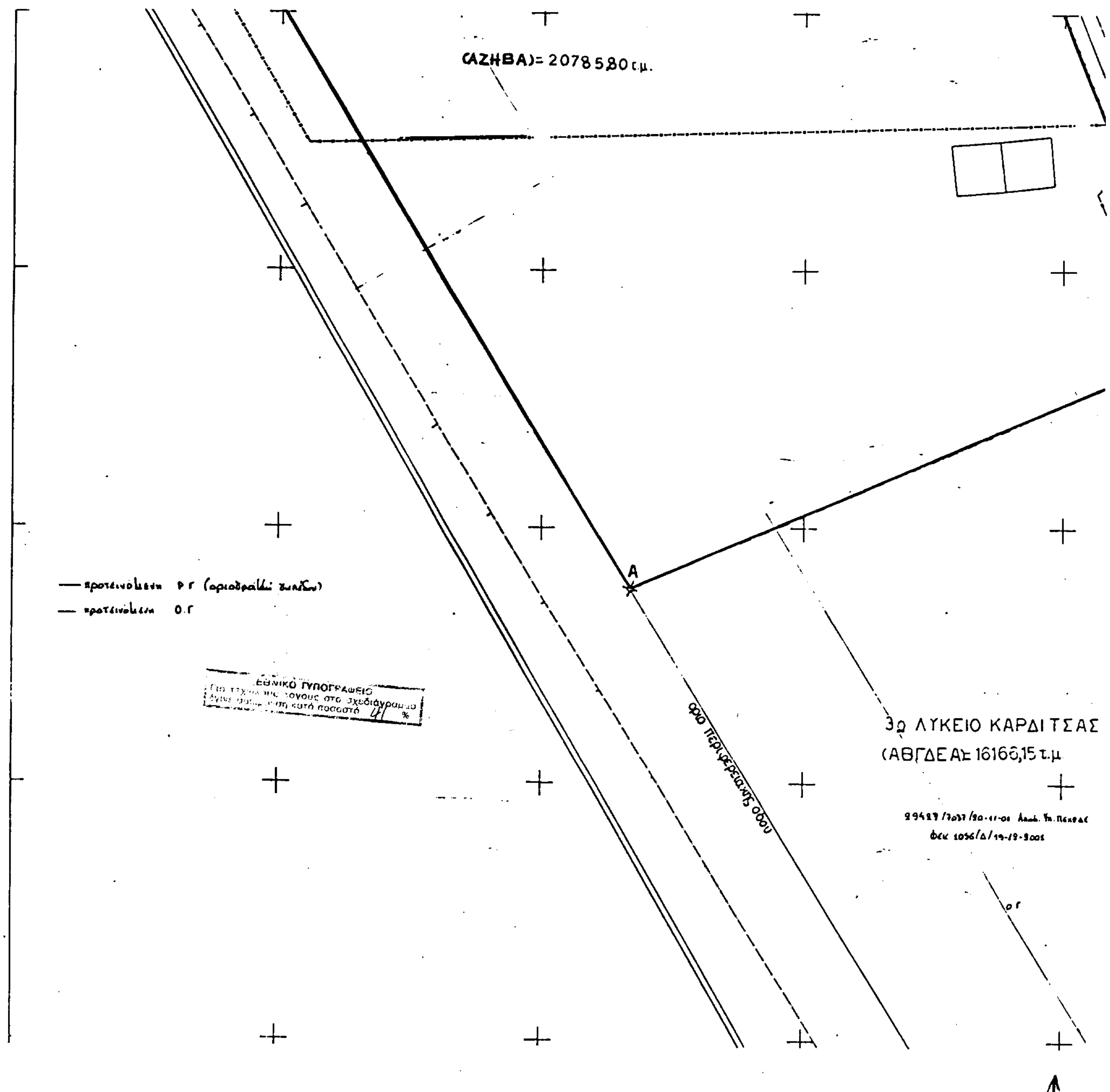
Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

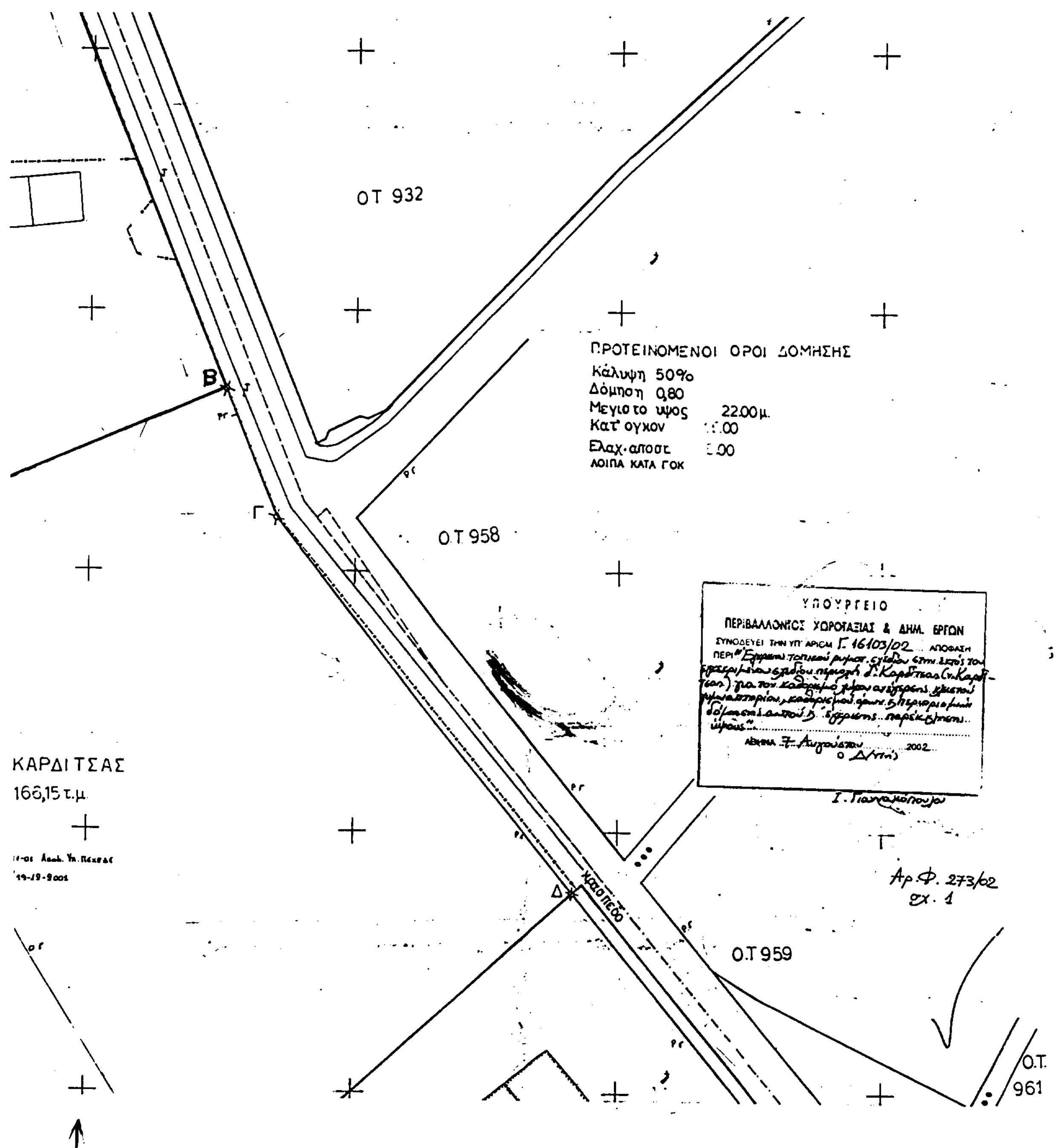
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
(ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΟΤ
927
ΑΛΣΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Η
Ζ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ
ΤΟΥ 2ου ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
(ΑΖΗΒΑ)= 2078,580 τ.μ.


ΟΤ
927
ΑΛΣΟΣ
ΟΤ 926
ΟΤ 929
ΟΤ 928
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


(ΑΖΗΒΑ)= 20785,80 τ.μ.
A
όριο περιφερειακής οδού
3ο ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
(ΑΒΓΔΕΑ)= 16166,15 τ.μ
ΦΕΚ 1056/Δ/19-12-2001
ο.γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %


ΟΤ 932
Β
Γ
Δ
Ο.Τ 958
Ο.Τ 959
Ο.Τ. 961
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
166,15 τ.μ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη 50%
Δόμηση 0,80
Μεγιστο υψος 22.00μ.
Κατ' ογκον [illegible].00
Ελαχ. αποστ. [illegible].00
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ Γ. 16103/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 7 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ντής
Αρ.Φ. 273/02
σχ. 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 1064738/6759/B0010/25.10.1999 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 819/17.11.1999 Δ΄ επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση: Στη σελ. 7672, στήλη β, παράγ. Β΄ διορθώνεται στην οριογραμμή της παραλίας από το λανθασμένο «1΄΄, 2΄΄, 3΄΄ .... και 10΄΄» στο σωστό «1΄, 2΄, 3΄ .... και 19΄».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ